

岡崎市営住宅入居者募集(抽選)について

市営住宅の入居者をつぎのとおり募集(抽選)します。

仮当選したかたは、資格審査をした後、令和5年2月1日(水)または令和5年3月1日(水)に御入居をしていただきます。

住宅(間取り)に入居日「2月1日入居・3月1日入居」が指定してありますので、入居日の第1希望、第2希望を選択してください。

- 1 募集住宅 平地住宅(岡崎市美合町字地藏野1番地111)全39戸
希望する住宅(間取り)を1つ選んで、申込みをしていただきます。

◆一般枠募集住戸

①平地住宅 1DK 18戸※1	②平地住宅 2DK 10戸※1
③平地住宅 3DK 仮募集戸数6戸※3	④平地住宅 2DK 車椅子 2戸※2

◆「特定子育て・新婚世帯」の募集住戸

平地住宅 3DK 仮募集戸数3戸※3

【注意事項】

- ※1 1DK、2DKにつきましては、(単身入居条件を満たしている)単身のかたも申込みができます。
 - ※2 2DK車椅子につきましては、別途申込条件がありますので申込時に御確認ください。
 - ※3 仮募集戸数につきましては、次ページ平地住宅「特定子育て・新婚世帯枠」についてを参照してください。
- 注) 部屋ごとに入居日(2/1または3/1)が設定してあります。仮当選した部屋の入居日に入居していただきます。設定された入居日を変更することはできませんので御注意ください。

◆常時募集住戸

抽選募集とあわせて申込みすることができます。

①山中荘(舞木町字狐山) 3DK ②舞木荘(舞木町字岡ノ入) 3DK

注) 申込者が多数の場合は、抽選により仮当選者を決定しますので御了承ください。

2 申込方法等

(1) 受付期間	12月2日(金)から12月14日(水)
(2) 受付時間	8時30分から17時00分(平日)【申込受付は16時00分】
(3) 受付場所	岡崎市営住宅管理センター窓口
(4) 申込方法	市営住宅抽選申込書のご持参

- ※ 必要事項を記入していない抽選申込書での受付はできません。
- ※ 期間外での受付、郵送での受付、支所での受付はできません。
- ※ 階数、部屋番号、入居日等を指定することはできません。
- ※ 常時募集に申込みをされて現在待機中のかたも今回の抽選に申込みができます。

3 抽選会

(1) 開催日	12月16日(金)
(2) 開催時間	午前10時から
(3) 開催場所	市役所東庁舎7階 (701会議室)

※ 抽選会に御来場されない場合でも抽選結果に何ら影響はありません。(欠席者が不利になることはありません。)

※ 新型コロナウイルスの感染状況によっては、非公開となる場合がありますので御了承ください。

4 仮当選者の選定方法

住宅の間取りごとに抽選を行い仮当選者と補欠者を選定します。

なお、仮当選された方の入居資格の有無等は、市営住宅入居申込書、申込条件や入居資格審査に必要な書類すべてを御提出いただいてから最終的に判断させていただきます。

入居資格がないことが判明した場合は資格喪失となります。また、住戸(間取り)に指定された入居日は変更できませんので御了承ください。

5 仮当選後のスケジュール

審査、契約書提出には受付開始日及び書類提出期限が決められています。

期限内に書類を提出(書類不備の場合は受付不可)されないかたは、入居資格が喪失となる場合がありますので注意してください。

なお、期限内に提出ができない特別な事情がある場合は、書類提出期限までに申し出てください。

(1) 資格審査(共通)	受付開始	~	書類提出期限	
	令和4年12月23日(金)		令和5年1月13日(金)	
(2) 下見期間	下見はありません			
(3) 契約書提出	受付開始	~	書類提出期限	
	※2月1日入居		令和5年1月17日(火)	令和5年1月24日(火)
	※3月1日入居		令和5年2月10日(金)	令和5年2月20日(月)
(4) 入居日	令和5年2月1日(水)、令和5年3月1日(水)			

6 補欠者のかた

繰上げ当選となった場合の入居日は令和5年3月1日(水)となりますが、改めて通知させていただきます。

なお、令和5年1月20日(金)までに繰上げ当選の通知がない場合は、資格喪失となります。

平地住宅「特定子育て・新婚世帯枠」について

1 「特定子育て・新婚世帯枠」にお申込みができるかた

入居申込時において、次の(1)から(4)のいずれかに該当することを公的書類(住民票、戸籍事項全部証明書など)で確認できるかたが「特定子育て・新婚世帯枠」にお申込みをすることができます。

- (1) 【小子世帯】小学校就学の始期に達するまでの子と同居しようとする者
- (2) 【多子世帯】3人以上の中学生以下の子と同居しようとする者
- (3) 【寡婦等世帯】同居しようとする20歳未満の子を扶養する寡婦またはひとり親
- (4) 【新婚世帯】本任及び配偶者(婚約者及びパートナーを含むが、事実婚は除く。)の年齢がどちらも39歳以下である者で、次のア又はイに該当する者
ア 婚姻の場合は、婚姻の日後2年以内であること
イ 婚約の場合は、入居資格審査までに入籍すること

2 「特定子育て・新婚世帯枠」と「一般枠」への募集戸数の振り分け方法

今回の平地住宅の募集については、3DKの間取り9戸(原募集戸数)のうち、3戸を「特定子育て・新婚世帯枠」の仮募集戸数とし、残り6戸は「一般枠」の仮募集戸数となります。

抽選募集受付期間を経過後に「特定子育て・新婚世帯枠」と「一般枠」の実際の応募の人数をみて、以下の計算式に基づき、3戸から8戸の間で確定募集戸数を決定いたします。

$$\text{原募集戸数} \times \frac{\text{「特定子育て・新婚世帯枠」申込者数} \times 1.2}{\text{「特定子育て・新婚世帯枠」申込者数} + \text{「一般枠」申込者数}}$$

募集戸数振り分けの例

「特定子育て・新婚世帯枠」に20名、「一般枠」に30名が申込された場合
平地住宅3DK9戸は「特定子育て・新婚世帯枠」に4戸、一般枠に5戸と振り分けられます。

$$\text{原募集戸数} 9 \text{戸} \times \frac{\text{「特定子育て・新婚世帯枠」申込者数} 20 \text{名} \times 1.2}{\text{「特定子育て・新婚世帯枠」申込者数} 20 \text{名} + \text{「一般枠」申込者数} 30 \text{名}} = 4 \text{戸}$$

「特定子育て・新婚世帯枠」は「一般枠」に比べ、仮当選する確率が上がります。

※申込者数が各枠の募集戸数に達しない場合は、上記の振り分け方法とは異なる場合がございます。
※抽選で落選したかたについては、別枠で再度抽選することはできません。

(お問い合わせ先)

岡崎市営住宅管理センター(岡崎市役所西庁舎1階) 電話 0564-23-6320

市営平地住宅抽選方法

1 抽選方法

- ・間取りごとに入居日(令和5年2月1日入居、3月1日入居)が設定されています。
- ・入居日の第1希望、第2希望を選択してください。
- ・ガラポン(抽選機)に申込者に割り当てられた抽選番号の玉を入れ、抽選を行います。
- ・回して出た申込者に割り当てられた抽選番号から、第1希望で選択している入居日を確認し、該当する住戸へ割り当て(仮当選)します。
- ・抽選の進行により、第1希望で選択している入居日の募集住戸が埋まってしまった場合、第2希望で選択している入居日の枠に割り当てがあれば、第2希望の住戸で(仮当選)となります。
- ・募集住戸が埋まるまで抽選を繰り返します。

※第1希望のみ選択した申込者の場合、抽選の進行により「第1希望の入居日の枠が埋まった段階で落選」となりますので御注意ください。

※第1希望「令和5年2月1日入居」のみ選択し、抽選の結果仮当選とならなかった場合は、令和5年3月1日入居の補欠当選はできませんので御了承ください。

2 申込者 例

平地住宅1DK 18戸募集に対し、30名が申込みされた場合

希望間取り	募集住戸	第1希望・第2希望選択	第1希望のみ選択
1DK(2月入居)	9戸	20名	5名
1DK(3月入居)	9戸		5名

3 抽選方法 例

第1希望、第2希望ともに選択 20名、第1希望のみ選択 各5名の場合、ガラポン(抽選機)に30個の玉を入れ抽選を行います。

◆抽選番号①、⑤、⑦の玉が出た場合(抽選残り戸数が多い場合)

抽選番号	第1希望	第2希望	仮当選住戸(18戸)	
			2月入居(9戸)	3月入居(9戸)
①	2月入居	3月入居	仮当選	
⑤	2月入居	-	仮当選	
⑦	3月入居	2月入居		仮当選

◆抽選番号⑩、⑮、⑱の玉が出た場合(残りが2月入居2戸、3月入居1戸の場合)

抽選番号	第1希望	第2希望	仮当選住戸(18戸)	
			2月入居(9戸)	3月入居(9戸)
⑩	2月入居	3月入居	仮当選	
⑮	2月入居	3月入居	仮当選	
⑱	2月入居	-	落選※	

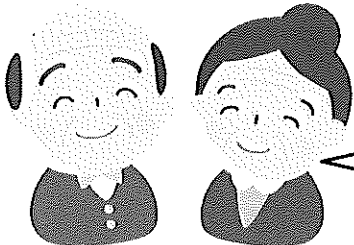
※残り戸数により入居希望と入居日が違う場合は、落選となり次の当選者を抽選します。

市営平地住宅抽選方法

抽選方法 例1

■第1希望（2月1日）、第2希望（3月1日）を選択したAさんの場合

抽選番号	第1希望	第2希望	仮当選可能住戸	
			2月入居(9戸)	3月入居(9戸)
⑤	2月入居	3月入居	仮当選	—

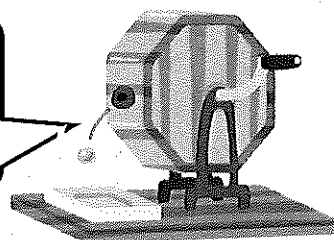


入居日はどちらでもいいので
「第1希望 2月入居、第2希望 3月入居」にしま
しょう。教えてもらった抽選番号は⑤番ですね。

当選!



抽選機から⑤番がでました。
抽選番号⑤番のかたは第1希望2月入居の枠があり
ますので「第1希望の住戸で仮当選」となります。



※抽選は募集住戸の枠が埋まるまで繰り返します。

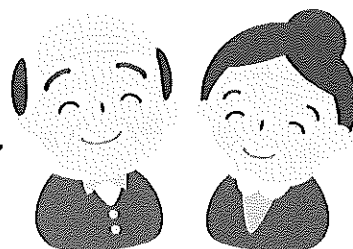
抽選方法 例2

■第1希望（2月1日）のみを選択したBさんの場合（残り戸数2戸）

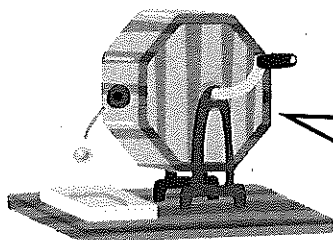
抽選番号	第1希望	第2希望	仮当選可能住戸	
			2月入居(1戸)	3月入居(1戸)
⑬	2月入居	3月入居	仮当選	—
⑦	2月入居	—	落選※	—

※残り戸数により入居希望と入居日が違う場合は、落選となり次の当選者を抽選します。

入居日は2月がいいので
「第1希望 2月入居」のみにしましょう。教
えてもらった抽選番号は⑦番ですね。



抽選機から⑦番がでました。
抽選番号⑦番のかたは第1希望2月入居のみを選択
し枠がありませんので「落選」となります。



※第1希望のみ選択した申込者の場合、抽選の進行により「第1希望の入居日の枠が埋まっ
た段階で落選」となりますので御注意ください。